Selbstbestimmt wohnen. *Gemeinschaft erleben.*

Eine eigene Wohnung als privater Rückzugsort. Ein begrünter Innenhof, ein Bistro und Angebote im Alltag könnten Begegnung ermöglichen. Sie entscheiden selbst, was zu Ihrem Leben passt.

70 Wohnungen

Kompakte 1- bis 1,5-Zimmer-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sind vorgesehen.

Gemeinschaft nach Wunsch

Innenhof, Bistro und alltagsnahe Angebote – freiwillig und ohne Verpflichtung.

Nah am Grünen

Der Kilianipark liegt etwa zwei Gehminuten vom vorgesehenen Standort entfernt.



#DeinLebensRaum

Selbstbestimmt wohnen. Gemeinschaft erleben.

Was wünschen Sie sich?

Teilen Sie Ihre Wohnwünsche und Fragen in der kurzen Umfrage. Ihre Rückmeldung hilft, das Konzept weiterzuentwickeln.

Projektinfos und Wohnumfrage

deinlebensraum.info/mitmachen

Code mit der Handykamera scannen oder die Adresse eingeben.

Fragen, Ideen oder ein Terminwunsch?

Der Initiator freut sich auf Ihre Nachricht.

E-Mail DeinLebensRaum@icloud.com

WhatsApp +49 162 4300666

Illustrative Konzeptvisualisierung – kein Bauentwurf. Planung, Wohnungsgrößen, Angebote, Mietmodell und Zeitplan können sich ändern. Die Mietangabe ist eine unverbindliche Prognose für 2030; übrige Betriebskosten, genaue Energie- und Carsharing-Leistungen sowie Vertragsgestaltung sind noch offen.

Vergleichsquelle: Immowelt, „Mietwohnungen im Europakarree“, Europaplatz 2/4; abgerufen am 07.11.2026.

Herausgeber: Warz Grundstücksverwaltungs- und Besitzgesellschaft eGbR, Herderstr. 42, 99096 Erfurt. Verantwortlich: Dr. Klaus-Dieter Warz. Visualisierungen: ZINK Immobilien & Marketing GbR.

#DeinLebensRaum

Selbstbestimmt wohnen. Gemeinschaft erleben.

Erfurt-Gispersleben · Wohnquartier in Vorplanung

Ein Zuhause mit eigener Tür – *und Platz für Begegnung.*

Informationen für Menschen, die sich für eine Mietwohnung interessieren



Miete

Mietprognose *für 2030*

Für die geplante Fertigstellung 2030 – eine Planungsannahme inklusive Energiebaustein und Carsharing-Grundangebot.

ca. 14,50 €/m² Miete pro Monat

Wohnungsgröße	Miete pro Monat
1 bis 1,5 Zimmer ca. 44–49 m²	ca. 638–711 €
2 Zimmer ca. 60–70 m²	ca. 870–1.015 €
3 Zimmer ca. 90–99 m²	ca. 1.305–1.436 €

Vergleich: Aktuelle Europakarree-Angebote am Europaplatz liegen bei rund 12,50–13,10 €/m² kalt (z. B. 75,8 m² für 992 €; 125,9 m² für 1.574 €). Dort angebotene Kaltmieten sind nicht direkt mit einem Modell inklusive Energie und Carsharing vergleichbar.



Miteinander

Mögliche *Angebote*

Bistro/Café, Fitness, Physiotherapie, Friseur und Kosmetik sowie Podologie werden als Konzeptideen geprüft. Auch Erzählprogramm, Kräutergarten und Fahrradwerkstatt könnten das Miteinander ergänzen.



Energie als Planungsziel

50 % Eigenversorgung im Jahresverlauf als Mindestziel

Photovoltaik, Speicher, Infrarotheizung und dezentrale Warmwasserbereitung sollen zusammenspielen. Mindestens 50 % Eigenversorgung im Jahresverlauf sind ein Ziel, noch kein nachgewiesener Wert. Im Winter wird Netzstrom benötigt.

Wohnungen

Was ist bisher *vorgesehen*?

20	**kompakte Wohnungen** mit etwa 44–49 m²
38	**Zwei-Zimmer-Wohnungen** mit etwa 60–70 m²
12	**Drei-Zimmer-Wohnungen** mit etwa 90–99 m²

Grundrisse werden noch geprüft.



Wege und Mobilität

Eine Bushaltestelle an der Linie 111 ist im Rahmen der Erschließung vorgesehen. Zum Europaplatz sind es vom Ausgangspunkt nahe der Malchiner Straße rund 1,3 km. Der Gera-Radweg verbindet den Ort mit der Innenstadt und führt nach Norden weiter.