Selbstbestimmt wohnen. *Gemeinschaft erleben.*

In Erfurt-Gispersleben ist ein Wohnquartier mit rund 70 Eigentumswohnungen in Vorplanung. Die eigene Wohnung soll privaten Rückzug ermöglichen; Innenhof und mögliche Angebote schaffen Raum für Begegnung – ganz nach den eigenen Wünschen.

Wohnungen im Konzept

20 **kompakte Wohnungen**
ca. 44–49 m², 1 bis 1,5 Zimmer

38 **Zwei-Zimmer-Wohnungen**
ca. 60–70 m²

12 **Drei-Zimmer-Wohnungen**
ca. 90–99 m²
Grundrisse noch in Prüfung



#DeinLebensRaum

Selbstbestimmt wohnen. Gemeinschaft erleben.

Wohnwünsche mitteilen

Ihre Fragen und Hinweise helfen, das Konzept weiterzuentwickeln. Projektinformationen und die Wohnumfrage finden Sie auf der Projektseite.

Projektinfos und Wohnumfrage
deinlebensraum.info/mitmachen
Code mit der Handykamera scannen oder die Adresse eingeben.

Fragen, Ideen oder ein Terminwunsch?

Der Initiator freut sich auf Ihre Nachricht.

E-Mail DeinLebensRaum@icloud.com
WhatsApp +49 162 4300666

Illustrative Konzeptvisualisierung – kein Bauentwurf.

Herausgeber: Warz Grundstücksverwaltungs- und Besitzgesellschaft eGbR, Herderstr. 42, 99096 Erfurt. Verantwortlich: Dr. Klaus-Dieter Warz. Visualisierungen: ZINK Immobilien & Marketing GbR.

#DeinLebensRaum · Erfurt-Gispersleben · Stand: 06.11.2026

#DeinLebensRaum
Selbstbestimmt wohnen. Gemeinschaft erleben.

Erfurt-Gispersleben · Wohnquartier in Vorplanung

Ein Zuhause mit eigener Tür – *und Platz für Begegnung.*

Kurzinformation für Kaufinteressenten



Eigentum

Vorläufige *Kaufpreis-Orientierung*

Rechenansatz: 4.000 €/m² plus ein vorläufiger Gemeinschaftsflächen-Anteil von 10 %.

Wohnungsgröße	Vorläufiger Rechenwert
1 bis 1,5 Zimmer ca. 44–49 m²	193.600–215.600 €
2 Zimmer ca. 60–70 m²	264.000–308.000 €
3 Zimmer ca. 90–99 m²	396.000–435.600 €

Kaufnebenkosten, laufende Kosten und mögliche Preisänderungen sind nicht enthalten.



Miteinander

Gemeinschaft – *freiwillig*

Bistro/Café, Fitness, Physiotherapie, Friseur und Kosmetik sowie Podologie werden als Konzeptideen geprüft. Auch Erzählprogramm, Kräutergarten und Fahrradwerkstatt könnten das Miteinander ergänzen. Die Umsetzung ist noch offen.



Energie als Planungsziel

50 % Eigenversorgung im Jahresverlauf als Mindestziel

Photovoltaik, Speicher, Infrarotheizung und dezentrale Warmwasserbereitung sollen zusammenspielen. Mindestens 50 % Eigenversorgung im Jahresverlauf sind ein Ziel, noch kein nachgewiesener Wert. Im Winter wird Netzstrom benötigt.

Lage

Lage und *Wege*

Der Kilianipark liegt etwa zwei Gehminuten vom vorgesehenen Standort entfernt. Eine Bushaltestelle an der Linie 111 ist im Rahmen der Erschließung vorgesehen. Der Gera-Radweg verbindet den Ort mit der Innenstadt und führt nach Norden weiter.



Planungsstand und Hinweis

Das Projekt befindet sich in der Vorplanung. Kaufpreise, Wohnungsgrößen, Grundrisse, Ausstattung, Energieversorgung und Zeitplan können sich ändern. Die Preisbeispiele sind unverbindliche Rechenwerte und kein Verkaufsangebot. Verbindliche Informationen liegen erst mit einer späteren konkreten Planung und Vermarktung vor.